

Der Pfarreiimmobilienplan (ImPlan) dient der Umsetzungsplanung der Kategorisierungen aus der Phase Urteilen der Pfarreientwicklungsprozesse.

Die hier vorliegende „Beschlussversion“ des ImPlans ist reduziert auf die wesentlichen Inhalte der Entscheidung der Pfarreigremien. Weitere Informationen zur Entwicklung des ImPlans und zu einzelnen Prozessschritten sind in der Langversion und im Standortsteckbrief zu finden.

## Zusammenfassung (Zeitplan):

Standort	Beginn	Ende	Zusammenarbeit	Handlungscluster	Standortcluster
<b>Startjahr 2018</b>					
StO-170-St. Martin	01.01.2018	31.12.2020	Anlassbezogen-punktueller Projektunterstützung	Selektionscluster	Verwerten
<b>Startjahr 2022</b>					
StO-170-Herz Jesu	01.01.2022	31.12.2024	Kooperative Standortentwicklung	Selektionscluster	Verwerten
StO-170-Liebfrauen	01.01.2022	31.12.2024	Anlassbezogen-punktueller Projektunterstützung	Selektionscluster	Verwerten
<b>Startjahr nicht gesetzt</b>					
StO-170-Friedhof St. Engelbert			keine	Betriebscluster	Halten
StO-170-Heilig Geist			keine	Betriebscluster	Halten
StO-170-Liebfrauen II			keine	Betriebscluster	Halten
StO-170-Ohne Standortbezug			keine	Betriebscluster	kein Standort
StO-170-St. Engelbert			keine	Betriebscluster	Kern- oder A-Strategie
StO-170-St. Johann Baptist			keine	Betriebscluster	Kern- oder A-Strategie
StO-170-St. Marien			keine	Selektionscluster	Kern- oder A-Strategie

## Status der ImPlan-Entwicklung:

**Vorgelegt:** 03.09.2018

**Abgestimmt:** 29.01.2019

**Beschlossen:**

**Genehmigt:**

Nachfolgend werden alle Standorte mit den zu entscheidenden standortspezifischen Angaben, sowie den Immobilien in Tabellenform dargestellt.

## StandortID StO-170-Friedhof St. Engelbert

<b>Standortcluster</b>	Halten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Betriebscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Ladenlokal Friedhof St. Engelbert	Lindengrabenstr. 29b/c					Nachhaltiger Betrieb von Friedhöfen

## StandortID StO-170-Heilig Geist

<b>Standortcluster</b>	Halten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Betriebscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Kirche Heilig Geist	Sedanstr. 10					verkauft
KiTa Heilig Geist	Sedanstr. 18					Halten bis zur Entscheidung
Mietshaus Heilig Geist	Sedanstr. 12					verkauft
Gemeindeheim Heilig Geist	Sedanstr. 14					verkauft

## StandortID StO-170-Herz Jesu

<b>Standortcluster</b>	Verwerten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b> Im Rahmen einer Potentialanalyse wird geklärt, welches unter Berücksichtigung des Fördervereins die besten Entwicklungschancen für alle Immobilien am Standort sind.
<b>Handlungscluster</b>	Selektionscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	Kooperative Standortentwicklung	
<b>Beginn</b>	01.01.2022	
<b>Abschluss</b>	31.12.2024	

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Kirche Herz Jesu	Kirchstr. 78-80	A	B	C1	C1	Potentialstudie (FöeV)
Pfh Herz Jesu	Kirchstr. 82	B	C1	C1	C1	Potentialstudie (FöeV)

## StandortID StO-170-Liebfrauen

<b>Standortcluster</b>	Verwerten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Selektionscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	Anlassbezogen-punktueller Projektunterstützung	
<b>Beginn</b>	01.01.2022	
<b>Abschluss</b>	31.12.2024	

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Kirche Liebfrauen	Hagener Str. 137	B	C1	C2	X	Probevermarktung
Bücherei Liebfrauen	Hagener Str. 137	B	C1	C2	X	Probevermarktung
Mietshaus Liebfrauen	Hagener Str. 137a	B	C1	C2	X	Probevermarktung
Mietshaus Liebfrauen	Hagener Str. 137b	B	C1	C2	X	Probevermarktung

## StandortID StO-170-Liebfrauen II

<b>Standortcluster</b>	Halten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Betriebscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

<b>Immobilie</b>	<b>Adresse</b>	<b>2017</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>	<b>2030</b>	<b>Normstrategie</b>
Mietshaus Liebfrauen	Hagener Str. 130					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
KiTa Liebfrauen	Märkische Str. 45					Halten bis zur Entscheidung

## StandortID StO-170-Ohne Standortbezug

<b>Standortcluster</b>	kein Standort	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Betriebscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

<b>Immobilie</b>	<b>Adresse</b>	<b>2017</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>	<b>2030</b>	<b>Normstrategie</b>
GRDST Winterberg	Winterberg					verkauft
GRDST Asbecker Str. Kleingärten	Asbecker Str.					Nachhaltiger Umgang mit Grundstücken
GRDST Ackerland Rüggebeck	Rüggebeck					Nachhaltiger Umgang mit Grundstücken

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
GRDST Holzung Boesebecker Siepen	Boesebecker Siepen					Nachhaltiger Umgang mit Grundstücken

## StandortID StO-170-St. Engelbert

Standortcluster	Kern- oder A-Strategie	Ergebnis der Abstimmungsphase
Handlungscluster	Betriebscluster	
Zusammenarbeit	keine	
Beginn		
Abschluss		

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Mietshaus und Parrhaus St. Engelbert	Rosendahler Str. 4					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
Gemeindeheim St. Engelbert	Rosendahler Str. 4	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude
KiTa St. Engelbert	Rosendahler Str. 6					Halten bis zur Entscheidung
Kirche St. Engelbert	Rosendahler Str. 2	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude

## StandortID StO-170-St. Johann Baptist

<b>Standortcluster</b>	Kern- oder A-Strategie	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Betriebscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Mietshaus (Lehrerhaus)	Milsper Str. 42					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
Kirche St. Johann Baptist	Milsper Str. 38	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude
Mietshaus St. Johann Baptist	Milsper Str. 40	A	B	B	C1	Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
KiTa St. Johann Baptist	Milsper Str. 32					Halten bis zur Entscheidung
Mietshaus St. Johann Baptist	Milsper Str. 34					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
GRDST Milsper Str.	Milsper Str.					Nachhaltiger Umgang mit Grundstücken

## StandortID StO-170-St. Marien

<b>Standortcluster</b>	Kern- oder A-Strategie	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b>
<b>Handlungscluster</b>	Selektionscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	keine	
<b>Beginn</b>		
<b>Abschluss</b>		

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Kirche St. Marien	Bahnhofstr. 21	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude
Pfarrhaus St. Marien	Marienweg 2	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude
Gemeindeheim St. Marien	Haynauer Str. 5	A	A	A	A	Nachhaltiger Betrieb Pastoraler Gebäude
Gemeindeheim St. Marien (Jugendheim/KiTa)	Marienweg 5	A	A	B	B	Halten bis zur Entscheidung
KiTa St. Marien	Marienweg 5					Halten bis zur Entscheidung
Mietshaus ehem. FBS	Haynauer Str.5					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
Mietshaus St. Marien	Marienweg 6					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
Mietshaus St. Marien	Kolpingstr. 16					Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien
Kaplanei St. Marien	Marienweg 4	A	C1	C1	C1	Nachhaltiger Betrieb von Ertragsimmobilien



## StandortID StO-170-St. Martin

<b>Standortcluster</b>	Verwerten	<b>Ergebnis der Abstimmungsphase</b> Der neue Projektzeitraum bedarf einer Berücksichtigung im Haushaltplan, da die Kirche ab 01.01.2020 mit X kategorisiert ist.
<b>Handlungscluster</b>	Selektionscluster	
<b>Zusammenarbeit</b>	Anlassbezogen-punktueller Projektunterstützung	
<b>Beginn</b>	01.01.2018	
<b>Abschluss</b>	31.12.2020	

Immobilie	Adresse	2017	2020	2025	2030	Normstrategie
Kirche St. Martin	Büttenberger Str. 30	C1	X	X	X	Probevermarktung
Stellplatz St. Martin	Büttenberger Str. 30					Probevermarktung
Mietshaus St. Martin	Büttenberger Str. 30					Probevermarktung
KiTa St. Martin	Büttenberger Str. 30					Probevermarktung

### Beschlüsse

Kirchenvorstand am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Bestätigt am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Pfarrgemeinderat am \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Unterschrift Pfarrer)